

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

Výměna 3 ks výtahů v obytném panelovém domě se třemi vchody č. p. 1009, 1010 a 1011 v ulici Gen. Kratochvíla v Červeném Kostelci

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, resp. související stavební práce či služby, spočívající ve výměně 3 ks výtahů v obytném panelovém domě se třemi vchody.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Údaje o zadavateli
2. Údaje o uchazeči
3. Obecné ustanovení o zadávací dokumentaci
4. Údaje o zakázce
5. Dodatečné informace zadavatele
6. Otevírání obálek s nabídkami
7. Námitky proti postupu zadavatele
8. Předmět plnění veřejné zakázky
9. Délka trvání zakázky, místo realizace zakázky
10. Požadavky zadavatele na prokázání základních a dalších kvalifikačních předpokladů
11. Další požadované doklady
12. Předpokládaná cena předmětu zakázky
13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
14. Požadavky na zpracování nabídek a podání nabídek
15. Hodnoticí kritéria a způsob hodnocení
16. Subdodavatelé (podzhotovitelé)
17. Platební, obchodní a technické podmínky
18. Závěrečná ustanovení

1. Údaje o zadavateli

A. Identifikační údaje zadavatele

Právní forma : 801 - Obec nebo městská část hl. města Prahy
Název zadavatele : Město Červený Kostelec
Sídlo zadavatele : Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
IČ : 00272566
Zastoupený : starostou města - Petrem Mědílkem

B. Zástupce zadavatele

Název zástupce : Centrum rozvoje Česká Skalice
Sídlo zástupce : Vila Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice
IČ : 26640767
Zastoupený : výkonným ředitelem - Jiřím Kmoníčkem

Kontaktní osoba : Michal Kudrnáč
Tel., Mobil : 491 451 136, 774 578 102
Mail : michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu

2. Údaje o uchazečích

Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo, DIČ

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu oprávněných jednat jménem právnické osoby

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. originálu či úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění - např. plná moc)

Kontaktní spojení - telefon, e-mail

Fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Místo podnikání, případně bydliště

Identifikační číslo, DIČ

Kontaktní spojení - telefon, e-mail

3. Obecné ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá uchazeče, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 110 ZVZ.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

4. Údaje o zakázce

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, resp. související stavební práce či služby, spočívají ve výměně 3 ks výtahů v obytném panelovém domě se třemi vchody č. p. 1009, 1010 a 1011 v ulici Gen. Kratochvíla v Červeném Kostelci.

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky obsahuje projektová dokumentace stavby z 12/2013 ve stupni pro zadání zakázky, zpracovaná Ateliérem Architektury Ing. Arch. Jan Mádlík, Lužická 98, Hradec Králové.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **4 050 815,67 Kč bez DPH**.

5. Dodatečné informace zadavatele

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu zástupce zadavatele či email jeho kontaktní osoby, a to ve lhůtě dle § 49 odst. 1 ZVZ, tedy nejpozději do 6 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nejpozději 6 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 10. 03. 2014 ve 14:00 hodin v sídle zadavatele: Městský úřad Červený Kostelec, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec.

Otevírání obálek je oprávněn být přítomen 1 oprávněný zástupce každého uchazeče.

7. Námitky proti postupu zadavatele

Námitky proti postupu zadavatele se zasílají na adresu zástupce zadavatele.

Námitky lze podat proti všem úkonům zadavatele a stěžovatel je musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmět zakázky:

Dodávka, resp. související stavební práce či služby, spočívají ve výměně 3 ks výtahů v obytném panelovém domě se třemi vchody č.p. 1009, 1010 a 1011 v ulici Gen. Kratochvíla v Červeném Kostelci. Stávající výtahy typu T-06B již nesplňují požadavky evropských norem na bezpečnost dopravovaných osob a nákladů, z tohoto důvodu dojde k jejich výměně za nové elektrické lanové výtahy. Dále bude upravena stávající prohlubeň výtahové šachty - keson pomocí nově osazeného kesonu z ocelového plechu tl. 3,0 mm včetně antikorozi povrchové úpravy. Pouze v místě mezipodesty u vstupních dveří do objektů dojde k dobetonování kousku podlahy k výtahové šachtě, aby byl zajištěn vstup do výtahové kabiny. Součástí realizovaných prací je také instalace nového opláštění výtahové šachty.

Klasifikace dle CPV: 42416100-6 „Výtahy“

V případě možných změn, které mohou nastat v průběhu realizace stavby nebo změn vyvolaných dodavatelem v průběhu realizace a odsouhlasených zadavatelem, zajistí dodavatel potřebné doklady včetně zakreslení změn do projektové dokumentace. Dokumentace skutečného provedení bude zadavateli předána ve dvou vyhotoveních.

Popis částí zakázky:

SO.01 Výměna osobního výtahů na bytovém domě č. p. 1009, 1010 a 1011.

Stavba je rozdělena na:

- 1) demontáž stávajících výtahů a dobetonávku části podlahy na podestě u vchodových dveří;
- 2) osazení nového výtahového systému včetně provedení montáže nového vybavení strojovny;
- 3) instalace opláštění výtahové šachty.

Projektová dokumentace:

Přílohou tohoto zadání je projektová dokumentace stavby v elektronické podobě, zpracovaná v prosinci 2013 Ateliérem Architektury Ing. Arch. Jan Mádlík, Lužická 98, Hradec Králové s výkazem výměr (ve stupni zadávací dokumentace stavby), do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č.230/2012 Sb.

9. Délka trvání zakázky, místo realizace zakázky

Předpokládaný termín zahájení díla: 01. 05. 2014
Předpokládaný termín ukončení díla: 31. 07. 2014

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení díla, je zadavatel oprávněn přesunout termín zahájení díla s tím, že celková doba realizace dle předloženého harmonogramu se nemění.

Místo plnění: Červený Kostelec - Objekty bytových domů č. p. 1009, 1010 a 1011 na pozemcích p. č. 1570, 1571 a 1572 k. ú. Červený Kostelec (okres Náchod) 621102.

10. Požadavky zadavatele na prokázání základních a dalších kvalifikačních předpokladů

Předpokladem hodnocení nabídek je splnění kvalifikace.

Základní kvalifikační předpoklady:

Uchazeč musí splňovat základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 ZVZ.

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů způsobem uvedeným v odst. 2, § 62 ZVZ, tedy předložením čestného prohlášení. Uchazeči mohou využít Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Profesní kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče požaduje zadavatel:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán nebo výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Doklad nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů;
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (živnostenské oprávnění pro předmět podnikání).

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, tedy předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vybraný uchazeč předloží před uzavřením smlouvy podle § 82 ZVZ zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní kvalifikace. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy o dílo v tomto řízení. Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, je poslední den lhůty pro podání nabídek. Uchazeči mohou využít Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Technické kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče požaduje zadavatel:

- seznam významných obdobných zakázek za poslední 3 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo dodávky, kontaktní osobu objednatele vč. telefonního čísla pro případné ověření poskytnutých služeb a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto dodávky provedeny řádně a odborně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech). Za obdobné zakázky se v tomto případě považují zakázky na realizaci nových nebo výměnu stávajících výtahů. Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem alespoň 3 zakázky na dodávky výtahů, přičemž minimální hodnota každé zakázky musí být alespoň 2 000 000 Kč bez DPH.

- přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který prokáže, že měl v posledních třech letech průměrně alespoň 5 zaměstnanců.

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 ZVZ, tedy předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Součástí čestného prohlášení bude seznam příslušných významných zakázek spolu s jejich hodnotou a termínem ukončení. Vybraný uchazeč předloží před uzavřením smlouvy podle § 82 ZVZ zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace (osvědčení objednatelů). Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy o dílo v tomto řízení. Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, je poslední den lhůty pro podání nabídek. Uchazeči mohou využít Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady v souladu s § 51 odstavcem 4 ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ. Technické kvalifikační předpoklady je dodavatel oprávněn prokázat prostřednictvím subdodavatele pouze v rozsahu, v jakém bude subdodavatel poskytovat plnění veřejné zakázky, definované ve smlouvě uzavřené dle § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ. Smlouva musí být uzavřena v souladu s požadavky zadavatele na věcné omezení subdodávek definované v odstavci 16. této zadávací dokumentace („Platební a obchodní podmínky“).

11. Další požadované doklady

Zadavatel požaduje předložit čestné prohlášení uchazeče o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ. Uchazeči mohou využít Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel dále požaduje předložit seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (dle § 68 odst. 3 písm. a) ZVZ).

Má-li dodavatel formu akciové společnosti, předloží seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (dle § 68 odst. 3 písm. b) ZVZ).

Uchazeč dále předloží prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (dle § 68 odst. 3 písm. c) ZVZ).

Pro všechna prohlášení dle § 68 odst. 3 mohou uchazeči využít Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Uchazeč ve své nabídce předloží seznam subdodavatelů, případně čestné prohlášení, že uchazeč nebude užívat služeb subdodavatelů.

12. Předpokládaná cena předmětu zakázky

Předpokládaná cena předmětu této veřejné zakázky činí **4 050 815,67 Kč bez DPH**.

13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována dle položkového výkazu výměr a projektové dokumentace.

Nabídková cena musí být v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Uchazeč je oprávněn ve výkazu výměr doplnit pouze buňky s jednotkovými cenami té které položky, příp. doplnit takové buňky, jejichž doplnění je nezbytné z důvodu případného nepropojení jednotlivých listů s dílčími výkazy výměr; obsah ostatních buněk ve výkazu výměr nesmí uchazeč jakkoli upravovat. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené výkazem výměr. Oceněný položkový rozpočet - výkaz výměr - musí být součástí nabídky coby příloha návrhu smlouvy.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a obrazovou částí projektové dokumentace a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 ZVZ.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Položka soupisu prací neoceněná uchazečem v nabídce bude považována za zahrnutou do jiné položky soupisu prací. Realizace takové položky není vícenákladem a nebude mít vliv na celkovou cenu díla.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že ve výkazu výměr uvedené konglomerované položky (označené kus, kpl, soub., apod.) mají vždy odkaz na výkres, technickou zprávu, přílohu apod., které podrobně specifikují jejich obsah a dodavatel je povinen je dle této specifikace ocenit.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Ve výkazu výměr v elektronické podobě uvedené měrné jednotky, množství a popis položek jsou závazné a dodavatel není oprávněn tyto údaje měnit.

Pokud tato zadávací dokumentace, zejména stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se o výjimečné případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky postupem podle § 45 a § 46 ZVZ nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní v souladu s ustanovením § 44 odst. 11 ZVZ pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud uchazeč pro plnění veřejné zakázky nabízí jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení, je jejich popis povinen předložit v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

Nabídková cena bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH 15%, DPH 21% a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude obsahovat všechny náklady potřebné k provedení díla.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Nabídková cena bude nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případě, že za trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

14. Požadavky na zpracování nabídek a podání nabídek

Nabídka bude podána v neprůhledné obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením. Obálka bude označena názvem zakázky:

„Výměna 3 ks výtahů v obytném panelovém domě se třemi vchody č.p. 1009, 1010 a 1011 v ulici Gen. Kratochvíla v Červeném Kostelci“ a slovy „NEOTVÍRAT PŘED OTEVÍRÁNÍM NABÍDEK“

Na obálce bude uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zasílat oznámení.

Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Harmonogram realizace veřejné zakázky:

Nabídka musí obsahovat časový harmonogram realizace veřejné zakázky, včetně nejzazších termínů provedení dodávek a stavebních prací uvedených v odst. 8. zadávací dokumentace, navržených uchazečem.

Návrh smlouvy:

Obsahem nabídky bude návrh smlouvy na realizaci s uvedením garantovaných kritérií. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

Přílohy nabídky:

Součástí nabídky bude vyplněná příloha č. 2 - krycí list nabídek s vyplněnými kritérii, které jsou předmětem hodnocení.

Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky, tedy dnem 21. února 2014 a končí dnem **10. března 2014 ve 14:00 hodin**.

Adresa pro podání nabídky:

Nabídky se podávají na adrese zadavatele:

Město Červený Kostelec, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Osobní podání nabídek je možné v pracovní dny od 7:30 do 14:30 hodin. V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podat od 7:30 do 14:00 hodin. Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Závaznost nabídky:

Uchazeč je vázán svou nabídkou do 30. 4. 2014.

Údaje o zadávací dokumentaci a prohlídce místa plnění:

Zadávací dokumentaci tvoří text a přílohy (v elektronické podobě na CD): projektová dokumentace a výkazy výměr (Příloha 1), krycí list nabídky (Příloha 2), a vzory čestných prohlášení (Příloha 3). **Přílohy v elektronické podobě zašle kontaktní osoba po zaslání žádosti.** Žádost je možné zaslat poštou nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele uvedenou v článku jedna této výzvy.

Uchazečům bude umožněna prohlídka místa v termínu 26. 02. 2014, od 09:00 do 10:00. Sraz zájemců bude před místem plnění veřejné zakázky. Uchazeči se telefonicky nebo mailem předem nahlásí u kontaktní osoby zástupce zadavatele.

Požadovaná struktura nabídky:

Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pro přehlednost nabídky za účelem jejího posouzení a hodnocení požaduje zadavatel předložit nabídku v tomto členění:

- titulní stránka nabídky s označením této veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče, dále bude titulní stránka obsahovat kontaktní údaje osob, které jsou pověřeny jednáním za uchazeče v tomto řízení (včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení) - uchazeč může využít Přílohu č. 2 zadávací dokumentace - Krycí list nabídky
- doklady k prokázání splnění kvalifikace - uchazeč může využít Přílohu č. 3 zadávací dokumentace
- čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku - uchazeč může využít Přílohu č. 3 zadávací dokumentace
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (dle § 68 odst. 3 písm. a) ZVZ) - uchazeč může využít Přílohu č. 3 zadávací dokumentace
- má-li dodavatel formu akciové společnosti - seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (dle § 68 odst. 3 písm. b) ZVZ) - uchazeč může využít Přílohu č. 3 zadávací dokumentace
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (dle § 68 odst. 3 písm. c) ZVZ) - uchazeč může využít Přílohu č. 3 zadávací dokumentace
- položkový rozpočet
- harmonogram realizace veřejné zakázky
- podepsaný návrh smlouvy o dílo
- seznam předpokládaných subdodavatelů
- další dokumenty dle uvážení uchazeče

Všechny stránky nabídky budou číslovány vzestupně od 1, celá nabídka bude sešita a opatřena podpisy uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s nabídkou.

Požaduje-li dodavatel, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na titulním listu (Krycím listu) své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka dodavatelem převzata, bude přesto považována za doručenou.

15. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčími hodnotícími kritérii jsou:

1. Nabídková cena bez DPH s váhou 80%
2. Nabídková cena servisu, garantovaná na 5 let (HZS v celých Kč bez DPH za kalendářní měsíc) s váhou 20%

Servis, který je předmětem nabídkové ceny v dílčím hodnotícím kritériu 2. bude prováděn v tomto rozsahu:

Odborné prohlídky: Rozsah stanovený ČSN 274002 a četnost dle ČSN 274007. Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení jeho bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu, periodicky prováděné odborným servisním pracovníkem za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy.

Odborné zkoušky: Rozsah a četnost dle ČSN 27 4007. Jedná se o odbornou prohlídku rozšířenou o zkoušku s provozním zatížením a o revizi elektrického zařízení výtahu.

Pravidelná preventivní údržba: Bude prováděna podle předem stanoveného programu (v rámci odborných prohlídek) za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu servisovaných zařízení a zahrnuje:

- mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
- čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- kontrolu nastavení a seřízení

Oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně. To neplatí pro nový olej a jeho výměnu u převodových skříní a hydraulických agregátů. Cena bude stanovena za veškeré prováděné služby včetně dopravného.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

Pro obě dílčí hodnotící kritéria získá nejnižší hodnota 100 bodů a další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejlepší nabídky k hodnocené nabídce.

Pro účely výpočtů se všechna čísla zaokrouhlují standardním způsobem na dvě desetinná místa.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

16. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

Dodavatel musí uvést seznam subdodavatelů jako součást nabídky a následně oznámit zadavateli uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla.

Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Subdodavatele jen s písemným souhlasem Objednatele.

Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

Změna Subdodavatele

Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.

Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

Seznam subdodavatelů

Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.

Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.

Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

17. Platební, obchodní a technické podmínky

Platební podmínky

Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených do 14 dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, až do výše 90% celkové ceny zakázky. Poslední faktura na zbývajících 10% ceny bude vystavena po odstranění všech vad a nedodělků.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Při prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po zadavateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

Obchodní podmínky

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadavatel požaduje, aby minimální smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace veřejné zakázky byla 10 000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.

Zadavatel požaduje, aby délka záruky za kvalitu díla byla min. 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí poslední odstraněné vady i nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Uchazeč je oprávněn navrhnout delší lhůtu.

Zadavatel požaduje, aby měl uchazeč po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku ve výši alespoň 5 mil. Kč. Dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, pojistky nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění.

Technické podmínky

Uvažovaná rekonstrukce výtahu a šachty výtahu zahrnuje výměnu stroje, elektroinstalace, kabiny, protiváhy, všech dveří výtahu a instalaci opláštění výtahové šachty. Jde o výměnu celé technologie výtahu a dodávku kompletně nového výtahu. Tímto tato dodávka a montáž výtahu podléhá posouzením shody ve smyslu §2 Nařízení vlády číslo 27/2003 (NV 27/2003), které vyplývá z evropské směrnice 95/16/ES. Provedení výtahu a výtahové šachty musí splňovat podle §2, odst. 8, NV 27/2003 harmonizované české nebo evropské normy v plném rozsahu. Na základě splnění všech požadavků z těchto harmonizovaných norem bude posouzena shoda výtahu a vydáno dodavatelem výtahu ES Prohlášení shody vyjadřující soulad s těmito harmonizovanými normami a výtah jako výrobek bude označen evropskou značkou shody CE. Harmonizované české a evropské normy vztahující se k NV 27/2003 (Směrnici 95/16/ES), které musí provedení výtahu a související výtahové šachty dodržet a respektovat v celém rozsahu: ČSN EN 81-1+A3, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - část 1: Elektrické výtahy a ČSN EN 81-21, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a nákladů - část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a nákladů v existujících budovách. Další harmonizované normy řešící invalidní, požární, evakuační apod. se neuplatňují vzhledem k charakteru budovy a velikosti výtahové šachty i vlastního výtahu.

Norma ČSN EN 81-80 se nepoužije, nejedná se o postupné zvyšování bezpečnosti stávajícího výtahu, ale o dodávku nového výtahu v jednom celku.

Výtah bude dodán do stávajícího objektu - existující budovy, která má omezující možnosti pro velikost horního bezpečnostního prostoru výtahové šachty, l. 5.7.1 ČSN EN 81-1+A3. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stávající objekt - dům, bude uplatněno řešení za podmínek uvedených v ČSN EN 81-21.

Návrh je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu - vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb., kterými jsou stanoveny základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecních stavebních úřadů a orgánů obcí podle § 117, 118, 119, 123 a 124 stavebního zákona.

Všechny uvedené platební a obchodní podmínky musí uchazeč zpracovat do návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy musí odpovídat platné legislativě, zejména Zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s účinností od 1. 1. 2014 a souvisejícím předpisům.

Nesoulad mezi údaji, které uchazeč uvedl ve smlouvě, a v ostatních částech nabídky, nesoulad s platnou legislativou, odchylka od zadávacích podmínek či chybějící podpis oprávněné či řádně pověřené osoby mohou být důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

18. Závěrečná ustanovení

Uchazeč může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem samostatně či společně s jinými uchazeči vyřadí.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky. V takovém případě bude postupovat dle ustanovení § 40 odst. 3 ZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel upozorňuje na jeho právo zrušit toto zadávací řízení dle § 84 ZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o vyloučení a Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky bude analogicky k § 76 odst. 6 a § 81 odst. 4 ZVZ doručováno prostřednictvím profilu zadavatele (www.stavebnionline.cz/Profil/mestock).

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Podané nabídky zadavatel nevrací. Originály nabídek všech uchazečů jsou součástí dokumentace o veřejné zakázce, kterou je zadavatel povinen uchovávat po dobu stanovenou v § 155 Zákona.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky může být důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Uchazeč se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

Uchazeč se zavazuje poskytnout na žádost zadavatele veškeré dokumenty týkající se této zakázky. Zároveň se uchazeč zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění této veřejné zakázky. Zároveň je uchazeč povinen poskytnout zadavateli, popř. jiným osobám, které zadavatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu do 31. 12. 2026 (10 let od ukončení programu). Uchazeč je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.

Uchazeč podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZVZ a prováděcích předpisů.

V České Skalici dne 20. 02. 2013

Za zástupce zadavatele:

O.S. CENTRUM ROZVOJE ČESKÁ SKALICE
Vila Čerych ①
Křenkova 478, 552 03 Česká Skalice
Tel./fax: 491 451 116
IČ: 266 40 767, DIČ: CZ 266 40 767

.....
Jiří Kmoníček, výkonný ředitel

Přílohy Zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace v příslušném stupni

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

Příloha č. 3 - Vzory čestných prohlášení